

**Molnaszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. február 1-i nyílt ülésének**  
**tárgymutatója**

**Tartalmazza:**

**7/2022. (II.01.) képviselő-testületi határozat** közös önkormányzati hivatal székhelyére vonatkozó pályázat benyújtásáról

**8/2022. (II.01.) képviselő-testületi határozat** óvoda ingatlanára vonatkozó adásvételi előszerződés megkötéséről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Molnaszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 1-jén 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Közös Önkormányzati Hivatal, Molnaszecsőd.

**Jelen vannak:** Varga Gyula polgármester,  
Zimits Imre alpolgármester,  
Szilágyi Tamás képviselő,  
Magyar Attila Károly képviselő.

**Távol van:** Holtai Szabolcs képviselő

**Tanácskozási joggal:** Nagyné Tóth Renáta aljegyző

**Varga Gyula** polgármester köszöntötte a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert az 5 testületi tag közül 4 fő jelen van. Köszöni, hogy a telefonos összehívásra a képviselők megjelentek. Az ülést megnyitotta.

Javaslatára a képviselő-testület a testületi ülés napirendjét 4 igen szavazattal 0 nem ellenében az alábbiak szerint hagyta jóvá:

### Napirend:

- 1./ Hivatalfelújításra vonatkozó pályázat megtárgyalása  
Ea.: Varga Gyula polgármester
- 2./ Óvodára vonatkozó előszerződés megtárgyalása  
Ea.: Varga Gyula polgármester

### 1./ napirendi pont

- 1./ Hivatalfelújításra vonatkozó pályázat megtárgyalása  
Ea.: Varga Gyula polgármester

**Varga Gyula polgármester** elmondja, korábban már volt szó arról, hogy a Belügyminisztérium írt ki pályázatot, amelynek keretében önkormányzati ingatlanok fejlesztésére lehet pályázni. Hivatalfelújításra kértünk árajánlatokat, ebben benne van a tetőcsere, szigetelés, akadálymentesített parkoló, rámpa, illetve wc átalakítás ennek megfelelően, villanykorszerűsítés, fűtéskorszerűsítés, vízszelvény munkálatok, továbbá hivatali bútorok, páraelszívó, gáztűzhely, szaniterek beszerzése. Ezek együttes költsége közel 40 millió Ft, egészen pontosan 39.938.094,- Ft. Molnaszecsőd tekintetében az önerő, amit vállalni kell, az 5%, ez 1.996.905 Ft-ot jelent. Úgy gondolja, ilyen lehetőség nem mindig van, meg lehetne próbálni a pályázatot, mert ekkora felújítást a település önerőből képtelen lenne megvalósítani. Javasolja az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására című pályázati kiírásra pályázat benyújtását, melyben az önkormányzat 1.996.905 Ft önerőt vállal. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

A képviselők egyetértettek, hogy meg kell próbálni a pályázatot, szükség lenne a felújításra a fenntartási költségek csökkentése végett. A képviselők egyetértettek a javaslatokkal. A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 4 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**Molnascsecsöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (II.01.) képviselő-testületi határozata:**

Molnascsecsöd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. XC. törvény 3. melléklet szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be, melyben a következő fejlesztési jogcímre igényel támogatást:

**3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím.**

Pályázati alcél: ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztését, felújítása.

Molnascsecsöd Község Önkormányzata a támogatásból a Molnascsecsöd belterület 84 helyrajzi számú, természetben a 9912 Molnascsecsöd, Petőfi út 86. szám alatti közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztését, felújítását kívánja megvalósítani.

Molnascsecsöd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházáshoz az önerőt saját forrásból, a 2022. évi általános tartalékából biztosítja, melynek összege 1.996.905 Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenhatezer-kilencszázöt forint. A pályázat teljes értéke 39.938.094,- Ft.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti fejlesztés a település szempontjából előnyös és szükséges.

Felelős: Varga Gyula polgármester

Határidő: 2022. február 4.

**2./ napirendi pont**

Óvodára vonatkozó előszerződés megtárgyalása

Ea.: Varga Gyula polgármester

**Varga Gyula polgármester** elmondja, a magyar falu programban lévő, az óvoda felújítására vonatkozó pályázati kiírás feltételként írja elő, hogy ingatlan adásvétele esetén a támogatási kérelem mellékletét képezi az ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés. Ha az önkormányzat 55 millió Ft-ra nyújtja be a támogatási kérelmet, annak 40%-át lehetne ingatlanvásárlásra fordítani, ami 22 millió Ft-ot jelent. Bár az igazságügyi értékbecslő valamivel több, mint 19 millió Ft-ra értékelte az ingatlant, azonban az egyház 22 millió Ft-ot

kér az ingatlanért. Ezzel kapcsolatban többször tárgyaltunk, de ebből nem engednek. Ha sikerülne a pályázat, azt támogatnák, akkor egy hosszú évek óta húzódó ügynek lehetne a végére pontot tenni, illetve ebből a pályázatból az óvoda részleges felújítása is megvalósulhatna. Ha a Mikrotérségi Társulás által a TOP Plusz pályázat keretében benyújtott pályázata is támogatásban részesülne, akkor valósulna meg az ingatlan teljes mértékű felújítása. Javasolja adásvételi előszerződés megkötését az Molnaszecsőd 40 helyrajzi számú, természetben a Molnaszecsőd, Kossuth út 45. szám alatti, kivett óvoda megjelölésű ingatlanra azzal a feltétellel, hogy akkor kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben az önkormányzat benyújtott pályázata támogatásban részesül. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Ezzel a képviselők egyetértettek. A képviselők egyetértettek a javaslatokkal. A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 4 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**Molnaszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (II.01.) képviselő-testületi határozata:**

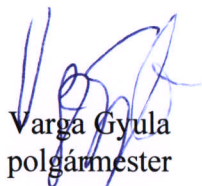
Molnaszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szecsődi és Hollósi Református Társegyházközséggel (cím: 9912 Magyarzsecsőd, Jókai út 19. adószám: 19893761-1-18) a Szecsődi és Hollósi Református Társegyházközség 1/1 tulajdonában álló, a Molnaszecsőd belterület 40 helyrajzi számú, természetben a 9912 Molnaszecsőd, Kossuth út 45. szám alatt található, kivett óvoda megjelölésű, 2040 négyzetméter alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi előszerződést köt, melyben az ingatlanra vonatkozóan a Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha Molnaszecsőd Község Önkormányzata a Magyar Falu Programban kiírt MFP-ÖTIK/2022/3 kódszámú, Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése alcímű pályázati kiírásra benyújtott pályázata támogatásban részesül, és a támogatói okirat kézbesítése megtörténik. Az ingatlan vételára 22.000.000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió forint. A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Gyula polgármestert az adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Varga Gyula polgármester

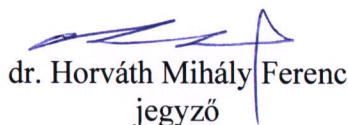
Határidő: közlésre azonnal

Több napirendi pont nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

  
Varga Gyula  
polgármester



  
dr. Horváth Mihály Ferenc  
jegyző



## JELENLÉTI ÍV

Molnaszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. ....02.01..... napján megtartott üléséről

1./ Varga Gyula polgármester

.....  
Varga Gyula

2./ Zimits Imre

.....  
Zimits Imre

3./ Holtai Szabolcs

.....

4./ Szilágyi Tamás

.....  
Szilágyi Tamás

5./ Magyar Attila Károly

.....  
Magyar Attila Károly

Tanácskozási joggal:

dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző

.....

Nagyné Tóth Renáta aljegyző

.....  
Nagyné Tóth Renáta

Egyéb meghívottak, résztvevők:

.....

.....