

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Molnászezsöd Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról 7/2013. (VIII.5.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Molnászezsöd Község Önkormányzata
9912 Molnászezsöd, Petőfi út 86.
Tel. szám: 94/529-028

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

Tárgyalásos eljárás (versenytárgyalás) – minimum 100.000 forintos licitlépcsővel

4. A pályázat tárgya:

Molnászezsöd külterületi 052/5 hrsz.-ú, 154438 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű, Molnászezsöd Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes. Az ingatlan jelenleg bérleti szerződéssel egy vállalkozás használja szabadidős tevékenység végzésére.

5. Az értékesítés feltételei

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele zárt borítékban történő leadása a pályázati adatlap (1. sz. melléklet) és a pályázó nyilatkozatnak (2. sz. melléklet), amelyben az értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

Az adatlap mellékletét képezi:

- magánszemély esetén a személyi igazolvány és lakcímkártya másolata,
- jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolt okirat,
- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonata.

Versenytárgyaláson kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. Hiányosan beküldött adatlap, mellékletei, pályázói nyilatkozat – a versenytárgyaláson való részvételt zárja ki.

6. Kiírt vagyontárgy és forgalmi értéke, induló vételára

Pályázati adatlap (mellékletekkel együtt) és pályázó nyilatkozat leadásának helye, módja
Személyesen Molnászezsöd Község Önkormányzata (9912 Molnászezsöd, Petőfi út 86.), postai úton Molnászezsöd Község Önkormányzata (9912 Molnászezsöd, Petőfi út 86.). Zárt borítékban, a borítékra Pályázat és a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-i száma kerüljön feltüntetésre.

Postai úton a leadási határidőig meg kell érkeznie a Molnászezsöd Község Önkormányzatához.

7. A versenytárgyalás tervezett ideje

2025. július 28. 17.00 óra

8. A versenytárgyalás helye

9912 Molnaszecsőd, Petőfi út 86 (nagyterem)

9. Versenytárgyalás menete

A versenytárgyaláson résztvevőnek az ingatlan kikiáltási ár 5%-ának megfelelő pályázati biztosítékot kell átutalni a 11747020-15421412-06530000 számú Molnaszecsőd Község Önkormányzatának letéti számlájára. Közlemény rovatban hrsz. és biztosíték megjelöléssel.

A pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg, az összegnek a 11747020-15421412-06530000 számú Molnaszecsőd Község Önkormányzatának letéti számlájára meg kell érkeznie legkésőbb 2025. július 24. napján.

A pályázati biztosíték átutalásának elmulasztása versenytárgyaláson való részvételt zárja ki. A nem nyertes Pályázónak a biztosíték a versenytárgyalást követően visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a vételtől, akkor a biztosíték nem kerül visszafizetésre és az ajánlata érvénytelenné válik.

Az ingatlan kikiáltási ára (induló vételár):

052/5 hrsz-ú ingatlan: 80.000.000.-Ft (ÁFA mentes)

A versenytárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlatot a résztvevők nevük bemonddásával tehetik meg. Minimum licitlépcső értékesítés esetében: 100.000.- Ft. Ilyen feltételek mellett a versenytárgyaláson résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertes és a 2. legmagasabb ajánlattevő a tárgyaláson kihirdetésre kerül.

10. Szerződés kötés

A versenytárgyalás győztesével megkötendő szerződést Molnaszecsőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése.

A döntésre a versenytárgyalást követő legközelebbi Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A szerződés kötésre a Képviselő-testületi döntést követő húsz munkanapon belül a tulajdonos adásvételi szerződést köt az eljárás nyertesével. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese húsz munkanapon belül nem írja alá a tulajdonos önkormányzattal az adásvételi szerződést, akkor az Önkormányzat jogosult a versenytárgyaláson a 2. legmagasabb vételárat tevő, ajánlattevővel szerződést kötni. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

11. Ajánlati kötöttség időtartama

A versenytárgyalást követő Képviselő-testületi döntéstől számított 30 munkanap.

12. Egyéb információ

Molnászececsőd Község Önkormányzata, mint a pályázat kiírója jogosult:

- a pályázatot visszavonni,
- meghosszabbítani,
- új pályázatot kiírni.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Molnászececsőd, 2025. július 16.

Tisztelettel:




János Gyula
polgármester

**Pályázati
adatlap**

Pályázni kívánt ingatlan címe/hrsza.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/székhelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám, vagy nyilvántartási szám(magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma, amire a pályázati biztosíték visszautalását kéri	

Pályázói nyilatkozat

Alulírott
Magánszemély esetén:

név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személyi száma:

adóazonosító jele:

Jogi személy, egyéb szervezet esetén:

székhely:

adószám:

Nyilvántartó hatóság neve:

Nyilvántartási szám/ cégjegyzék szám:

Képviselőre jogosult neve, tisztsége:

a Molnaszecsőd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Molnaszecsőd

.....
ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a versenytárgyaláson az ingatlan megtekintését követően teszem meg.

Kijelentem, hogy amennyiben egyedüli pályázó vagyok, akkor az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatom azaz Forint (Áfa mentes).

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy az ingatlanon történő építésre vonatkozó országos és helyi jogszabályokat, szabályzatokat ismerem, azokat tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységében azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Molnasecsőd Község Önkormányzata és a NAV felé semmilyen köztartozásom nincs. Nem magánszemély vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

....., 2025.....

aláírás (cégszerű)