

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Molnasecsöd Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról 7/2013. (VIII.5.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Molnasecsöd Község Önkormányzata
9912 Molnasecsöd, Petőfi út 86.
Tel. szám: 94/529-028

2. A pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

Tárgyalásos eljárás (versenytárgyalás) – minimum 100.000 forintos licitlépcsővel

4. A pályázat tárgya:

Molnasecsöd külterületi 052/5 hrsz.-ú, 154438 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű, Molnasecsöd Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, tehermentes. Az ingatlan jelenleg bérleti szerződéssel egy vállalkozás használja szabadidős tevékenység végzésére.

5. Az értékesítés feltételei

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele zárt borítékban történő leadása a pályázati adatlap (1. sz. melléklet) és a pályázó nyilatkozatnak (2. sz. melléklet), amelyben az értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

Az adatlap mellékletét képezi:

- magánszemély esetén a személyi igazolvány és lakcímkártya másolata,
- jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolt okirat,
- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonata.

Versenytárgyaláson kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. Hiányosan beküldött adatlap, mellékletei, pályázói nyilatkozat – a versenytárgyaláson való részvételt zárja ki.

6. Kiírt vagyontárgy és forgalmi értéke, induló vételára

Pályázati adatlap (mellékletekkel együtt) és pályázó nyilatkozat leadásának helye, módja
Személyesen Molnasecsöd Község Önkormányzata (9912 Molnasecsöd, Petőfi út 86.), postai úton Molnasecsöd Község Önkormányzata (9912 Molnasecsöd, Petőfi út 86.). Zárt borítékban, a borítékra Pályázat és a pályázni kívánt ingatlan hrsz-i száma kerüljön feltüntetésre.

Postai úton a leadási határidőig meg kell érkeznie a Molnasecsöd Község Önkormányzatához.

7. A versenytárgyalás tervezett ideje

2025. augusztus 21. 17.00 óra

8. A versenytárgyalás helye

9912 Molnasecsöd, Petöfi út 86 (nagyterem)

9. Versenytárgyalás menete

A versenytárgyaláson résztvevőnek 300.000,- forint, azaz háromszázezer forint pályázati biztosítékot kell átutalni a 11747020-15421412-06530000 számú Molnasecsöd Község Önkormányzatának letéti számlájára. Közlemény rovatban hrsz. és biztosíték megjelöléssel.

A pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg, az összegnek a 11747020-15421412-06530000 számú Molnasecsöd Község Önkormányzatának letéti számlájára meg kell érkeznie legkésőbb 2025. augusztus 15. napján.

A pályázati biztosíték átutalásának elmulasztása versenytárgyaláson való részvételt zárja ki. A nem nyertes Pályázónak a biztosíték a versenytárgyalást követően visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő eláll a vételtől, akkor a biztosíték nem kerül visszafizetésre és az ajánlata érvénytelenné válik.

Az ingatlan kikiáltási ára (induló vételár):

052/5 hrsz-ú ingatlan: 80.000.000.-Ft (ÁFA mentes)

A versenytárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlatot a résztvevők nevük bemondásával tehetik meg. Minimum licitlépcső értékesítés esetében: 100.000.- Ft. Ilyen feltételek mellett a versenytárgyaláson résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertes és a 2. legmagasabb ajánlattevő a tárgyaláson kihirdetésre kerül.

10. Szerződéskötés

A versenytárgyalás győztesével megkötendő szerződést Molnasecsöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése.

A döntésre a versenytárgyalást követő legközelebbi Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

11. Ajánlati kötöttség időtartama

A versenytárgyalást követő Képviselő-testületi döntéstől számított 100 nap.

12. Egyéb információ

Molnaszecsőd Község Önkormányzata, mint a pályázat kiírója jogosult:

- a pályázatot visszavonni,
- meghosszabbítani,
- új pályázatot kiírni.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Molnaszecsőd, 2025. július 29.

Varga Gyula
polgarmester



**Pályázati
adatlap**

Pályázni kívánt ingatlan címe/hrsza.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/székhelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám, vagy nyilvántartási szám(magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma, amire a pályázati biztosíték visszautalását kéri	

**Pályázói
nyilatkozat**

Alulírott

Magánszemély esetén:

név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személyi száma:

adóazonosító jele:

Jogi személy, egyéb szervezet esetén:

székhely:

adószám:

Nyilvántartó hatóság neve:

Nyilvántartási szám/ cégjegyzék szám:

Képviselőre jogosult neve, tisztsége:

a Molnászezsöd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Molnászezsöd

.....
ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a versenytárgyaláson az ingatlan megtekintését követően teszem meg.

Kijelentem, hogy amennyiben egyedüli pályázó vagyok, akkor az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatom azaz Forint (Áfa mentes).

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy az ingatlanon történő építésre vonatkozó országos és helyi jogszabályokat, szabályzatokat ismerem, azokat tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységében azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Molnasecsőd Község Önkormányzata és a NAV felé semmilyen köztartozásom nincs. Nem magánszemély vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

....., 2025.....

aláírás (cégszerű)